

Comune di Quarona (Vercelli)

## **Modifica al Regolamento Edilizio Comunale mediante adozione dei manuali G.A.L. TERRE DEL SESIA**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE OMISSIS DELIBERA**

1. **Di approvare e recepire** i manuali contenenti le linee guida e gli indirizzi tecnici utili per la valorizzazione del paesaggio delle Terre del Sesia, in attuazione del PSL del GAL Terre del Sesia (misura 323, azione 3, operazione a)), nell'ambito dell'Asse 4 Leader del Programma di sviluppo rurale "FEASR – Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale – Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 - coltiviamo il futuro tra collina e montagna - lo sviluppo sostenibile delle Terre del Sesia;
2. **Di precisare** che in caso di contrasto tra le norme specifiche del Regolamento Edilizio e della Strumentazione Urbanistica vigente e i manuali per la valorizzazione del paesaggio delle Terre del Sesia, prevalgono le norme del Regolamento Edilizio e/o del P.R.G.C. vigente;
3. **Di allegare** al vigente Regolamento Edilizio Comunale, approvato con D.C.C. n. 22 del 03/05/2018 pubblicata sul B.U.R. n. 23 del 07/06/2018, così come indicato nella Deliberazione del Consiglio regionale 28 novembre 2017, n. 247 – 45856, i seguenti manuali:
  - allegato 2 "Manuale per il recupero del patrimonio architettonico rurale del paesaggio" ad opera dell'Arch. Burlazzi Gabriella, precisando che per gli interventi di recupero degli elementi di pregio architettonico presenti sul territorio e individuati negli strumenti urbanistici vigenti si dovrà tenere conto delle linee guida indicate nel manuale con particolare riferimento alle schede riferite specificatamente al Comune di Quarona;
  - allegato 3 "Manuale per l'individuazione degli elementi di pregio del patrimonio naturale e agropastorale della Valsesia" realizzato dal dipartimento AgroSelviTer dell'Università degli Studi di Torino, precisando che l'applicazione del manuale costituisce norma propedeutica per l'inoltro di domande di contributo a valere sui
4. **Di modificare** l'art. 106 comma 3 del vigente Regolamento Edilizio Comunale nel seguente modo:
  - 3) In generale come linee guida e buone prassi si può fare riferimento alle indicazioni contenute con particolare riferimento alle specificità del territorio comunale:
    - *nella D.G.R. 22 Marzo 2010, n. 30-13616 (Strumenti per la salvaguardia e valorizzazione del paesaggio: approvazione degli "Indirizzi per la qualità paesaggistica degli insediamenti. Buone pratiche per la progettazione edilizia" e degli "Indirizzi per la qualità paesaggistica degli insediamenti. Buone pratiche per la pianificazione locale").*
    - *Nel "Manuale per il recupero del patrimonio architettonico rurale del paesaggio" ad opera dell'Arch. Burlazzi Gabriella (allegato 2 al presente regolamento) per gli interventi di recupero degli elementi di pregio architettonico presenti sul territorio e individuati negli strumenti urbanistici vigenti si dovrà tenere conto delle linee guida indicate nel manuale con particolare riferimento alle schede riferite specificatamente al Comune di Quarona*
    - *Nel "Manuale per l'individuazione degli elementi di pregio del patrimonio naturale e agropastorale della Valsesia" realizzato dal dipartimento AgroSelviTer dell'Università degli Studi di Torino (allegato 3 al presente regolamento) l'applicazione del manuale*

costituisce norma propedeutica per l'inoltro di domande di contributo a valere sui Bandi che saranno emanati ad approvazione del programma di intervento del P.S.L. del G.A.L.) in caso di contrasto tra le norme specifiche del Regolamento Edilizio e della Strumentazione Urbanistica vigente e i manuali per la valorizzazione del paesaggio delle Terre del Sesia, prevalgono le norme del Regolamento Edilizio e/o del P.R.G.C. vigente.